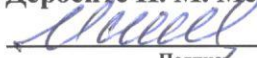


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Врио ректора  
Дата подписания: 03.06.2022 13:13:58  
Уникальный программный ключ:  
777029a1882856141bfb9e855f0a3c8b6edae59e

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО К  
УТВЕРЖДЕНИЮ:  
Директор филиала ДГТУ  
в г. Дербенте И. М. Мейланов,

  
Подпись

20.09 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:


Проректор по учебной работе  
Суракатов Н. С.  
ИОФ


  
Подпись

24.09 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Б1.В.ОД.15 Земельное право  
наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС  
для направления 38.03.04 - «Государственное и муниципальное управление»  
шифр и полное наименование направления  
по профилю «Муниципальное управление»  
факультет Филиал в г. Дербенте  
наименование факультета, где ведется дисциплина  
кафедра Естественнонаучных, гуманитарных, общепрофессиональных и  
специальных дисциплин  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина  
Квалификация выпускника (степень) бакалавр  
Форма обучения очная, курс 4 семестр 8  
очная, заочная, др.  
Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 2 ЗЕТ (72ч.)  
лекции 16(час); экзамен \_\_\_\_\_  
(семестр)  
практические (семинарские) занятия 16 (час); зачет 8  
(семестр)  
лабораторные занятия \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (час); самостоятельная работа 40 (час);  
курсовой проект (работа, РГР) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (семестр).

Зав. кафедрой ЕГО и СД  Г.М. Гусейнова  
подпись

Начальник УО  Э.В. Магомаева  
подпись

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» и по профилю «Муниципальное управление».

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 06.09.2018 года, протокол № 1.

Зав. выпускающей кафедрой по данному профилю



подпись

Г.М. Гусейнова  
И.О.Ф

**ОДОБРЕНО**

**Методическим советом филиала**

38.00.00.Государственное и муниципальное управление  
шифр и полное наименование

\_\_\_\_\_ направления

**Председатель к.ф.н., Г.М. Гусейнова**



подпись, ИОФ

02.09 2018 г.

**АВТОР ПРОГРАММЫ**

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
Гусейнова Г.М.....

к. ф. н., \_\_\_\_\_ ст. преподаватель  
ФИО, уч. степень, ученое звание, подпись

\_\_\_\_\_ 2018 г.

## **1. Цели освоения дисциплины.**

**Целями освоения дисциплины «Земельное право» являются:**

- в современных условиях земельное право является самостоятельной отраслью права;
- нормы земельного права исходят из множественности субъектов права собственности на земельные участки; определены вещные и иные права на земельные участки; установлены правила земельного оборота; урегулирован порядок пользования землёй и её охраны независимо от прав на земельные участки; установлен порядок деятельности государственных органов по организации рационального использования и охраны земель.

**Для решения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:**

- усвоение студентами конституционных прав граждан и их объединений на землю, порядка взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления в области земельных отношений.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части блок Б1. ООП по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

Дисциплина является предшествующей для изучения следующих дисциплин: правовое регулирование профессиональной деятельности, безопасность жизнедеятельности.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Земельное право»**

Бакалавр в соответствии с целями основной образовательной программы должен обладать следующими компетенциями:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);
- способностью к взаимодействиям в ходе служебной деятельности в соответствии с этическими требованиями к служебному поведению (ПК-10);
- владением методами самоорганизации рабочего времени, рационального применения ресурсов и эффективного взаимодействовать с другими исполнителями (ПК-17);
- способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20);

В результате изучения дисциплины студент должен:

**знать:**

- основные понятия земельного права;
- сущность и содержание основных категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в земельном праве.
- содержание земельных прав, порядок их реализации и защиты;
- виды земельно-правовой ответственности;
- способы защиты прав и интересов субъектов земельного права.

**уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- использовать и составлять нормативные и правовые документы, относящиеся к будущей профессиональной деятельности;

**владеть:**

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

#### 4. Структура и содержание дисциплины «Основы права»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 23 ЕТ – 72 час, в том числе – лекционные 16 часов, практические 16, СРС 40 часов, форма отчетности: 8 семестр – зачет

##### 4.1. Содержание дисциплины

№ п/п	ПЛАН ЛЕКЦИЙ	Семестр	Неделя семестра	Лк (час)	Практ (семина)	Лаб раб	СРС	Конт раб.
1	2			3	4	5	6	7
1.	<p>Лекция 1</p> <p><b>ТЕМА 1: Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.</b></p> <p>История земельного права.</p> <p>Предмет, принципы, метод и источники земельного права.</p> <p>Источники земельного права.</p> <p>Понятие и предмет науки земельного права РФ.</p>	8	1	2	2		5	Вх. к.р.
2.	<p>Лекция 2.</p> <p><b>ТЕМА 2: Земельные правоотношения</b></p> <p>Понятие и виды земельных правоотношений.</p> <p>Субъекты земельных правоотношений.</p> <p>Объекты земельных правоотношений.</p> <p>Содержание земельных правоотношений.</p> <p>Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.</p>	8	2	2	2		5	
3	<p>Лекция 3.</p> <p><b>ТЕМА 3: «Право собственности на земельные участки»</b></p> <p>Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание.</p> <p>Право собственности на земельные участки РФ. Субъектов РФ, муниципальных образований.</p> <p>Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p>	8	3	2	2		5	
4.	<p>Лекция 4.</p> <p><b>ТЕМА 4: «Основания Возникновения права собственности на земельные участки».</b></p> <p>Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Приватизация земельных участков.</p> <p>Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка на торгах, конкурсах и аукционах,</p> <p>Переход права на земельный участок при переходе</p>	8	4	2	2		5	1

	права собственности на здания, строения, сооружения.							
5.	Лекция 5. <b>ТЕМА 5: «Договоры и иные сделки с земельными участками».</b> Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, Предусмотренные земельным законодательством. Виды и формы сделок с земельными участками. Ограничение сделок с земельными участками по земельному праву. Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве.	8	5	2	2		5	Аттестаци онная контроль ная 1
6.	Лекция 6. <b>ТЕМА 6: «Основания прекращения прав на земельные участки».</b> Основания и классификация ограничений прав на земельные участки и порядок их установления. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок. Основания прекращения права собственности на земельный участок (выкуп, конфискация, реквизиция). Основания прекращения сервитута, аренды земельного участка и безвозмездного срочного пользования земельным участком.	8	6	2	2		5	
7.	Лекция 7 <b>ТЕМА 7: «Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд».</b> Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Возмещение убытков при изъятии земельных участков: понятие убытков, их расчёт и порядок возмещения. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства. Возмещение потерь лесного хозяйства.	8	7	2	2		5	2
8	Лекция 8. <b>ТЕМА 8: «Плата за землю и оценка земли. Охрана земель».</b> Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Объект налогообложения. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок её проведения. Кадастровая стоимость земельных участков для определения их рыночной стоимости и для целей налогообложения. Понятие, содержание и цели охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	8	8	2	2		5	
	<b>Итого:</b>	8	8	16	16		40	зачет

#### 4.2 Содержание практических занятий

№ п.п	Лекции из рабочей программы	Содержание лабораторной работы, практического занятия	Литература (№ источника из таблицы прил.12.)	Количество часов.
1	№1	Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.	1-4	2
2	№2	Земельные правоотношения	1-4	2
3	№3	Право собственности на земельные участки	1-4	2
4	№4	Основания возникновения права собственности на земельные участки	1-4	2
5	№5	Договоры и иные сделки с земельными участками	1-4	2
6	№6	Основания прекращения прав на земельные участки	1-4	2
7	№7	Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	1-4	2
8	№8	Плата за землю и оценка земли. Охрана земель.	1-4	2
<b>Итого:</b>				<b>16</b>

#### 4.3 Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Содержание дисциплины, самостоятельно изучаемое студентами	кол-во часов	литература	Формы контроля (контр. работа, практич. и лаб. занятия и т.д.)
1	Источники земельного права.	5	1-4	реферат
2	Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.	5	1-4	Прак.зан
3	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	5	1-4	Прак.зан
4	Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружение.	5	1-4	Прак.зан
5	Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве.	5	1-4	Конт.раб
6	Основания прекращения сервитута, аренды земельного участка и безвозмездного срочного пользования земельным участком.	5	1-4	Прак.зан
7	Возмещение потерь лесного хозяйства.	5	1-4	Прак.зан
8	Понятие, содержание и цели охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	5	1-4	Прак.зан
<b>Итого:</b>		<b>40</b>		

#### Структура и содержание дисциплины по заочной форме обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 23ЕТ– 72час, в том числе – лекционные 4 часов, практические 4, СРС 60 часов, форма отчетности: 5 курс –зачет

#### 4.4 Содержание дисциплины

№ п/п	ПЛАН ЛЕКЦИЙ	Семестр	Неделя семестра	Лк (час)	Прак (се мин)	Л аб р аб	СРС	Конт р раб.
1	2			3	4	5	6	7
1.	<p>Лекция 1</p> <p><b>ТЕМА 1: Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.</b></p> <p>История земельного права.</p> <p>Предмет, принципы, метод и источники земельного права.</p> <p>Источники земельного права.</p> <p>Понятие и предмет науки земельного права РФ.</p>			2	2		7	
2.	<p>Лекция 2.</p> <p><b>ТЕМА 2: Земельные правоотношения</b></p> <p>Понятие и виды земельных правоотношений.</p> <p>Субъекты земельных правоотношений.</p> <p>Объекты земельных правоотношений.</p> <p>Содержание земельных правоотношений.</p> <p>Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.</p>			2	2		7	
3	<p>Лекция 3.</p> <p><b>ТЕМА 3: «Право собственности на земельные участки»</b></p> <p>Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание.</p> <p>Право собственности на земельные участки РФ. Субъектов РФ, муниципальных образований.</p> <p>Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p>						7	
4.	<p>Лекция 4.</p> <p><b>ТЕМА 4: «Основания Возникновения права собственности на земельные участки».</b></p> <p>Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Приватизация земельных участков.</p> <p>Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка на торгах, конкурсах и аукционах,</p> <p>Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружение.</p>						7	
				34		5		

5.	<p>Лекция 5.</p> <p><b>ТЕМА 5: «Договоры и иные сделки с земельными участками».</b></p> <p>Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, Предусмотренные земельным законодательством.</p> <p>Виды и формы сделок с земельными участками.</p> <p>Ограничение сделок с земельными участками по земельному праву.</p> <p>Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве.</p>						7	
6.	<p>Лекция 6.</p> <p><b>ТЕМА 6: «Основания прекращения прав на земельные участки».</b></p> <p>Основания и классификация ограничений прав на земельные участки и порядок их установления.</p> <p>Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.</p> <p>Основания прекращения права собственности на земельный участок (выкуп, конфискация, реквизиция).</p> <p>Основания прекращения сервитута, аренды земельного участка и безвозмездного срочного пользования земельным участком.</p>						7	
7.	<p>Лекция 7</p> <p><b>ТЕМА 7: «Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд».</b></p> <p>Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Возмещение убытков при изъятии земельных участков: понятие убытков, их расчёт и порядок возмещения.</p> <p>Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.</p> <p>Возмещение потерь лесного хозяйства.</p>						8	
8	<p>Лекция 8.</p> <p><b>ТЕМА 8: «Плата за землю и оценка земель. Охрана земель».</b></p> <p>Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Объект налогообложения.</p> <p>Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок её проведения.</p> <p>Кадастровая стоимость земельных участков для определения их рыночной стоимости и для целей налогообложения.</p> <p>Понятие, содержание и цели охраны земель.</p> <p>Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.</p>						10	
<b>Итого:</b>				<b>4</b>	<b>4</b>		<b>60</b>	зачет

#### 4.5 Содержание практических занятий



№ п.п	Лекции из рабочей программы	нование лабораторной работы, практического занятия	Литература (№ источника из таблицы прил.12.)	личество часов.
1	№1	Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.	1-4	2
2	№2	Земельные правоотношения	1-4	2
<b>Итого:</b>				<b>4</b>

#### 4.6 Самостоятельная работа студентов

№ п/п	ание дисциплины, самостоятельно изучаемое студентами	кол-во часов	итература	Формы контроля (контр. работа, практич. и лаб. занятия и т.д.)
1	Источники земельного права.	7	1-4	реферат
2	Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.	7	1-4	Прак.зан
3	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	7	1-4	Прак.зан
4	Переход права на земельный участок при Переходе права собственности на здания, строения, сооружение.	7	1-4	Прак.зан
5	Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве.	7	1-4	Конт.раб
6	Основания прекращения сервитута, аренды земельного участка и безвозмездного срочного пользования земельным участком.	7	1-4	Прак.зан
7	Возмещение потерь лесного хозяйства.	8	1-4	Прак.зан
8	Понятие, содержание и цели охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	10	1-4	Прак.зан
<b>Итого:</b>		<b>60</b>		

## 5. Образовательные технологии

В процессе изучения дисциплины используются традиционные и инновационные технологии, активные и интерактивные методы и формы обучения:

- на лекционных занятиях: лекция-беседа или диалог с аудиторией; лекция- дискуссия; лекция с применением техники обратной связи; лекция с применением элементов «мозговой атаки»; лекция с разбором микроситуаций; лекция- консультация; групповая консультация («пресс-конференция»);
- на практических занятиях: решение ситуационных задач, тестирование, деловые игры, учебная дискуссия, круглый стол, семинары, работа в группах, коллоквиумы, контрольные работы;
- для самостоятельной работы студентов: подготовка рефератов и докладов по отдельным темам, подготовка к тестированию, самостоятельное изучение тем, работа с дополнительной литературой, подготовка к семинару- презентации.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20 % аудиторных занятий (10 часов).

В рамках учебного курса предусматриваются встреча с юристами и представителями правоохранительных органов РД (одна - две встречи).

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно- методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. История земельного права.
2. Предмет, принципы, метод и источники земельного права.
3. Источники земельного права.
4. Понятие и предмет науки земельного права РФ.
5. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений.
6. Объекты земельных правоотношений.
7. Содержание земельных правоотношений.
8. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
9. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание.
10. Право собственности на земельные участки РФ. Субъектов РФ, муниципальных образований.
11. Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные земельным законодательством.
12. Виды и формы сделок с земельными участками.
13. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки и порядок их установления.
14. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.
15. Основания прекращения права собственности на земельный участок (выкуп, конфискация, реквизиция).
16. Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
17. Возмещение убытков при изъятии земельных участков: понятие убытков, их расчёт и порядок возмещения.
18. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Объект налогообложения.
19. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок её проведения
20. Правовой режим земельных участков, входящих в зону специального назначения.
21. Понятие, целевое назначение и состав земель особо территорий и объектов.
22. Понятие, состав и особенности правового режима охраняемых природных территорий.
23. Понятие, состав и особенности правового режима земель оздоровительных местностей и курортов и рекреационного назначения.

### **(Вопросы для контрольной работы №1)**

1. Земельные отношения: характеристика отношений по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. Предмет земельного права: понятие земельного права как отрасли права, как науки, как учебной дисциплины.
3. Методы правового регулирования земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, финансовым.
7. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений по земельному праву Российской Федерации.
8. Источники земельного права.
9. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
10. Земельные правоотношения: понятие, содержание, виды, субъекты и объекты.
11. Общая характеристика собственности на землю и иные природные ресурсы: понятие, содержание, формы.
12. Разграничение государственной собственности на землю.
13. Общая характеристика права собственности на земельные участки: виды, субъекты, объекты, содержание.
14. Право собственности на земельные участки Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
15. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.

### **ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ОСТАТОЧНЫХ ЗНАНИЙ**

1. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основание возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
2. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности,
3. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством.
4. Приватизация земельных участков, находящихся в государственной собственности, как основание возникновения права на земельный участок.
5. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).
6. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.
7. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, как основание возникновения права на земельный участок.
8. Документы о правах на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
9. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки.
10. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.
11. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; конфискация земельного участка; реквизиция земельного участка как особые основания прекращения права собственности на земельные участки.
12. Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении

прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

13. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд: понятие убытков, их расчет и порядок возмещения.

14. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Объект налогообложения.

15. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок ее проведения. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.

16. Понятие, цели и содержание охраны земель.

17. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

18. Мониторинг земель: понятие, виды, программы, порядок осуществления.

19. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения.

20. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

21. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Приватизация земель в колхозах и совхозах.

22. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями.

23. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

24. Служебный земельный надел.

25. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

26. Особенности управления в области использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

27. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель лесного фонда.

28. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда.

29. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности права собственности на земли водного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель водного фонда.

30. Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Общая характеристика правового режима земель запаса.

## ВОПРОСЫ К ЗАЧЁТУ

1. Земельные отношения: характеристика отношений по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

2. Предмет земельного права: понятие земельного права как отрасли права, как науки, как учебной дисциплины.

3. Методы правового регулирования земельного права.

4. Принципы земельного права.

5. Система земельного права.

6. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, финансовым.

7. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений по земельному праву Российской Федерации.

8. Источники земельного права.

9. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

10. Земельные правоотношения: понятие, содержание, виды, субъекты и объекты.

11. Общая характеристика собственности на землю и иные природные ресурсы: понятие, содержание, формы.
12. Разграничение государственной собственности на землю.
13. Общая характеристика права собственности на земельные участки: виды, субъекты, объекты, содержание.
14. Право собственности на земельные участки Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
15. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
16. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.
17. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
18. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
19. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
20. Право аренды земельного участка: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
21. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
22. Обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.
23. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
24. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основание возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
25. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности,
26. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством.
27. Приватизация земельных участков, находящихся в государственной собственности, как основание возникновения права на земельный участок.
28. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).
29. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.
30. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, как основание возникновения права на земельный участок.
31. Документы о правах на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
32. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки.
33. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.
34. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; конфискация земельного участка; реквизиция земельного участка как особые основания прекращения права собственности на земельные участки.
35. Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
36. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд: понятие убытков, их расчет и порядок возмещения.
37. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог (до

введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Объект налогообложения.

38. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок ее проведения. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.

39. Понятие, цели и содержание охраны земель.

40. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

41. Мониторинг земель: понятие, виды, программы, порядок осуществления.

42. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения.

43. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

44. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Приватизация земель в колхозах и совхозах.

45. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями.

46. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

47. Служебный земельный надел.

48. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

49. Особенности управления в области использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

50. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель лесного фонда.

51. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда.

. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности права собственности на земли водного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель водного фонда.

53. Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Общая характеристика правового режима земель запаса.

#### 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

№	Виды занятий (лк., пз., б., срс., ирс.)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, учебно-методической литературы)	АВТОР	Издат. и год изд.	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы.	
					В библи.	на каф.
<i>Основная</i>						
1	л, пз, срс	Земельное право РФ (Учебник для студентов)	Иконница я И.А.	М. «Юристъ», 2001г.	-	-
2	Лк, пз	Земельное право Учебное пособие		ДГТУ 2015	15	9
3.	Лк, пз	Земельное право Учебник	Боголюбо В С.А.	2007	1	-
4	Лк, пз	Земельное право Учебное пособие	Мархов Ю.Г.	2004	3	1

5	Лк, пз	Земельное право России Учебник	Ерофеев Б.В.	2004	2	2
<i>Дополнительная</i>						
6	к,пз, срс	Комментарий к Земельному Кодексу РФ.	Боголюбов С.А.	М. «Бек» 2002 г.	1	1
7	к,пз, срс	Право частной собственности на землю.	Крассов О.И.	М. «Юрис ть», 2000 г.	-	1
8	к,пз, срс	Вещные права на землю.	Копылов А.В.	М. «Юрис ть» 2000г.	-	1

#### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

В филиале имеются компьютерный класс, интерактивная доска, DVD и программные продукты для модуля «Земельное право».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», профилю «Муниципальное управление»

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению (специальности)

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО