

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 28.05.2025 16:12:35
Уникальный программный ключ:
043f149fe26139578e916e3d42189e8100000000000000000000000000000000

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Дагестанский государственный технический университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(МОДУЛЯ)

Дисциплина ГП.04.01 Производственная практика
наименование дисциплины по ОПОП

для специальности 08.02.01 – «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»
код и полное наименование направления (специальности)

факультет Среднего профессионального образования
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра Естественно-научных, гуманитарных, общепрофессиональных и
специальных дисциплин
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

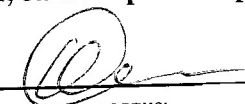
Форма обучения очная, курс 3 семестр (ы) 6.
очная, заочная

г. Дербент, 2023 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО/СОО по специальности 08.02.01 – «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» с учетом рекомендаций и ОПОП СПО по специальности.

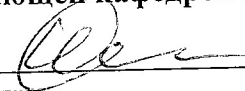
Разработчик  Гаджиева Б.К., преподаватель
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина(модуль)

 Исмаилова С. Ф., к.с.н., доцент
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
« 27 » июня 2023 г.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры ЕГО и СД от 28.06. 2023 г., протокол №11.

Зав. выпускающей кафедрой по данной специальности (профилю)

 Исмаилова С.Ф., к.с.н., доцент
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
« 28 » июня 2023 г.

Программа одобрена на заседании предметной (цикловой) комиссии от 28.06. 2023 г., протокол №10.

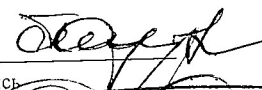
Председатель цикловой комиссии  Магомедов Р.М., к.п.н.,
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
« 28 » июня 2023 г.

Директор филиала


подпись

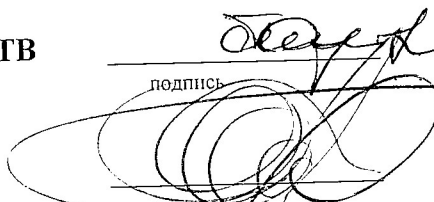
Мейланов Э.М.
ФИО

Начальник ОПиСТВ


подпись

Атуева Э.Б.
ФИО

И.о. ректора


подпись

Баламирзоев Н.Л.
Ф.И.О.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	7
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	9
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	12

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Производственная практика является частью ОПОП ПССЗ по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** в части освоения основного вида профессиональной деятельности «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующих профессиональных компетенций».

Рабочая программа производственной практики в форме практической подготовки является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности СПО 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения основного вида профессиональной деятельности «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов». При реализации программы производственной практики в форме практической подготовки могут быть использованы различные образовательные технологии, в том числе элементы дистанционных образовательных технологий, электронного обучения.

Производственная практика обучающихся проводится в соответствии с учебным планом. Сроки проведения практики устанавливаются в соответствии с календарным графиком учебного процесса. Местом проведения производственной практики являются предприятия, имеющие возможность реализовать программу практики: ООО «Махстрой», ООО «Гидрострой-28», ООО «Капитал-Инвест», ООО «ГарантТехноСтрой».

1.2. Цели и планируемые результаты освоения производственной практики

С целью овладения профессиональным видом деятельности (Организация видов работ Эксплуатации и реконструкции строительных объектов) и достижения задач образовательной программы, студент в ходе данного вида практики должен:

иметь практический опыт:

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценке физического износа и контролю технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ.

Уметь:

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;

- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

Знать:

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- основные методы усиления конструкций;
- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

1.2.1. Перечень профессиональных компетенций

Код	Профессиональные компетенции
ПК 4.3	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

1.2.2. В результате прохождения производственной практики по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений по виду профессиональной деятельности обучающийся должен:

Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	
Иметь практический опыт	Проведение технических осмотров общего имущества (конструкций инженерного оборудования) и подготовка к сезонной эксплуатации Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования
уметь	ПК 4.3 У1 – проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования У2 – проверять техническое состояние конструктивных элементов , элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания У3- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов ПК 4.4 У1-владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки У2-владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий У3использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а так же для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния зданий
знать	ПК 4.3 31- методы визуального и инструментального обследования 32- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий 33- положение по техническому обследованию жилых зданий ПК 4.4 31-Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий 32-пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий

1.3. Количество часов, отводимое на освоение рабочей программы производственной практики

Всего – 144 часов

в том числе:

Производственная практика проводится в седьмом семестре.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет с оценкой.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.1. Структура производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Код и наименование профессиональных модулей	Объем нагрузки, час.	Виды работ	Наименование тем производственной практики	Количество часов по темам
1	2	3	4	5	6
ПК 4.3 ПК 4.4	ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	144	Инструктаж по технике безопасности. Общее ознакомление с базой строительной организации	Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	13
			Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий	Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	13
			Установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Определение сроков службы элементов здания	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13

			Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	13
			Выполнение перепланировки жилых зданий с изменением объемно-планировочного решения	Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	13
			Выполнение теплотехнического расчета наружных стен с применением фасадных утеплителей; Выполнение чертежей конструкций утеплённых фасадов	Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	14
			Расчет усиления фундамента; простенков кирпичных стен здания. Выполнение чертежей усиливаемых элементов	Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	13
	ИТОГО				144

2.2 Тематический план и содержание производственной практики

Профессиональные модули и междисциплинарные курсы, темы	Содержание практической подготовки	Объем часов
1	2	3
ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов МДК.04.01 Эксплуатация зданий МДК.04.02 Реконструкция зданий		
Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений	Инструктаж по технике безопасности. Общее ознакомление с базой строительной организации	13
	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий	13
Тема 1.2 Оценка технического состояния зданий и сооружений	Установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	13
	Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	13
	Определение сроков службы элементов здания	13
	Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту	13
	Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	13
	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	13
	Выполнение перепланировки жилых зданий с изменением объемно-планировочного решения	13
Тема 2.1. Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений	Выполнение теплотехнического расчета наружных стен с применением фасадных утеплителей; Выполнение чертежей конструкций утепленных фасадов	14
	Расчет усиления фундамента; простенков кирпичных стен здания. Выполнение чертежей усиливаемых элементов	13
Всего		144
Промежуточная аттестация в форме зачета с оценкой		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Программа производственной практики реализуется на объектах проектных, проектно-строительных, строительных, строительно-монтажных предприятий различной формы организационно-правовой собственности, предприятий ЖКХ и управляющих компаний, выполняющих комплекс проектных, общестроительных, отделочных и ремонтно-восстановительных работ.

В предприятии должен быть достаточный объем строительных работ различного назначения для возможности приобретения навыков и производственного опыта по направлениям, определенных содержанием производственной практики.

Для оформления дневников – отчетов необходим учебный кабинет, оборудованный ПК. Оборудование учебного кабинета:

- 30 индивидуальных посадочных мест;
- рабочее место преподавателя

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренных программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

Технические средства обучения: компьютер, принтер, сканер, интерактивное оборудование, информационно-справочные программы, Интернет-ресурсы, программное обеспечение Moodle, Big Blue Button.

3.2. Основная литература:

1. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. – М.: ИНФРА-М, 2017 – 288 с.
2. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М.: ИНФРА-М, 2018 — 336 с.
3. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М. : ИНФРА-М, 2018 — 268 с.
4. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 208 с.
5. Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб. пособие / Г.В. Девятаева. - М.: ИНФРА-М, 2018 — 250 с.

3.2.1. Дополнительные источники:

1. Волков, А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие.— М.: Московский государственный строительный университет, 2015 . — 492с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>
2. Кочерженко, В.В. Технология производства работ при реконструкции [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2015 — 311с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/70258.html>.
3. Лебедев, В.М. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2015 — 183с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>
4. Надршина Л.Н. Архитектурно-ландшафтная организация территории жилого микрорайона [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2015 — 41с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30795.html>
5. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — [Электронный ресурс] : М. : ИНФРА-М, 2018 — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — Режим доступа : www.dx.doi.org/10.12737/22806

6. Хлистун Ю.В. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс].— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015 — 472с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>
7. Хлистун Ю.В., Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015 — 500с. Режим доступа:
8. <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися индивидуальных заданий, выполнения практических проверочных работ.

Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки
Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	
Умения:	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения программы практики. Зачет с оценкой по производственной практике
ПК 4.3 У1 – проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования У2 – проверять техническое состояние конструктивных элементов , элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания У3- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов	
ПК 4.4 У1-владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки У2-владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий У3использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а так же для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния зданий	
Знания:	
ПК 4.3 31- методы визуального и инструментального обследования 32- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий 33- положение по техническому обследованию жилых зданий	
ПК 4.4 31-Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий 32-пособие по оценке физического износа жилых и	

общественных зданий	
Практический опыт:	
Проведение технических осмотров общего имущества (конструкций инженерного оборудования) и подготовка к сезонной эксплуатации Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории Оценка физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования	